ООО «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк»
693000, Сахалинская область, г. о. «Город Южно-Сахалинск»,
г. Южно-Сахалинск, ТОР «Сахалин»
693008 г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 78
тел: +7 (4242) 51-10-49
uk-sakhnip.ru / sakhnip@korpso.ru

ПРИКАЗ

«15» июля 2026г. № 2026-31

Об установлении цен (тарифов) на услуги управляющей компании ООО «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить цены (тарифы) на услуги управляющей компании ООО «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк» согласно Приложению №1 к настоящему приказу.
2. Цены (тарифы), установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют по 31 декабря 2026 года.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.
4. Приказ № 2025-29 от 26.11.2025 г. считать утратившим силу.

Генеральный директор Д.Н. Вдовин

Приложение №1 к Приказу № 2026-31 от 15.07.2026 г.

№ п/п	Вид услуги	Цена
1	**Фиксированный тариф на услуги управляющей компании по текущему содержанию и обслуживанию:**	15,25 руб./м²/мес., с НДС
1.1	услуги по техническому обслуживанию системы электроснабжения	3,07 руб./м²/мес., с НДС
1.2	услуги по техническому обслуживанию систем водоотведения, ливневой канализации и поверхностных сточных вод (система отведения вод)	3,92 руб./м²/мес., с НДС
1.3	услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию сети газораспределения и (или) газопотребления	0,92 руб./м²/мес., с НДС
1.4	круглосуточная охрана объектов	1,89 руб./м²/мес., с НДС
1.5	обслуживание видеонаблюдения	0,24 руб./м²/мес., с НДС
1.6	благоустройство и озеленение территорий	0,47 руб./м²/мес., с НДС
1.7	содержание дорог:	4,74 руб./м²/мес., с НДС
1.7.1	уборка территории, аренда земельного участка (дороги)	2,74 руб./м²/мес., с НДС
1.7.2	ремонт дорожного полотна	2,00 руб./м²/мес., с НДС
2	Предоставление в аренду, субаренду помещений, зданий, строений, сооружений и их частей	От 4 197,53 руб./м²/мес., с НДС
3	Предоставление в аренду, субаренду земельных участков	От 2,26 руб./м²/мес., с НДС
4	Электроснабжение	Тариф РЭК
5	Водоснабжение	Тариф РЭК
6	Водоотведение хозяйственно-бытового стока	Тариф РЭК
7	Водоотведение ливневой канализации и поверхностных сточных вод (система отведения вод)	Тариф РВК-Сахалин
8	Теплоснабжение	Тариф РЭК
9	Газоснабжение	Тариф Газпром межрегионгаз Дальний Восток

10	Пропуск на большегрузную и крупногабаритную технику	128,00 руб./1 въезд ед. техники, с НДС
11	Благоустройство и озеленение территорий	
11.1	Уход за зелеными насаждениями (Стрижка и покос газона)	30,50 руб./м², с НДС
11.2	Уход за зелеными насаждениями (Полив газона)	6,00 руб./м², с НДС
12	Уборка и очистка территории:	
12.1	расчистка снега (специализированной техникой)	От 4 067,00 руб./ час., с НДС
12.2	вывоз снега с погрузкой	От 3 050,00 руб./ час., с НДС
12.3	чистка от грязи (специализированной техникой)	От 3 560,00 руб./маш.час., с НДС
13	Складские услуги	От 1 704,00 руб./м²/мес., с НДС
14	Услуги спецтехники с экипажем (погрузчики: вилочные, ковшовые, роторные)	От 3 560,00 руб./маш.час./ед., с НДС
15	Услуги грузчиков	От 850,00 руб./час, с НДС
16	Представление интересов резидентов Сахалинского нефтегазового индустриального парка при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, содействие при оформлении земельных участков в собственность резидентов. Принцип «Единого окна».	бесплатно
17	Содействие резидентам Сахалинского нефтегазового индустриального парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ.	договорная
18	Разработка бизнес-планов, мастер-планов инвестиционных проектов, финансовое моделирование	договорная
19	Аренда почтовой ячейки	510,00 руб./мес., с НДС
20	Выдача технических условий для присоединения к инженерным сетям	5 000,00 руб./ед., с НДС