(Версия 1)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САХАЛИНСКИЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»
(ООО «СахНИП»)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ООО «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк»

от «02» декабря 2025 г. № 2025-31

ПОЛОЖЕНИЕ

Об управляющей компании индустриального парка «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк»

г. Южно-Сахалинск
2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ……..……..3
2 ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ……..……..5
3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ……6
4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ……..……...7
5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИЛИ НАМЕРЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА…..……...8
6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ……..……9
7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ ЧАСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ……..……9
8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА……..10

ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ЗАЯВКА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ/НАМЕРЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ….……12
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ЗАЯВКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА/ НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ/ СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ……..…..14
ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ……..……..……..……..……..…….....16

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение регламентирует деятельность управляющей компании «Сахалинского нефтегазового индустриального парка» (далее – Управляющая компания) и порядок взаимодействия между Управляющей компанией и потенциальными и действующими резидентами Сахалинского нефтегазового индустриального парка (далее - резиденты, Индустриальный парк соответственно).

1.2 Деятельность Управляющей компании, а также взаимодействие с резидентами регламентируется законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере аренды, купли-продажи недвижимости и земельных участков.

1.3 Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

– **Индустриальный парк** – комплекс объектов недвижимого имущества, предназначенный для создания промышленного производства и модернизации промышленного производства, управляемый Управляющей компанией;

– **коммунальная инфраструктура Индустриального парка** - совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов Индустриального парка и пользователей инфраструктуры Индустриального парка, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов Индустриального парка, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

– **потенциальный резидент Индустриального парка** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Управляющей компанией соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающие обязанность Управляющей компании предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории Индустриального парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение или обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории Индустриального парка (далее – предварительный договор);

– **пользователь инфраструктуры Индустриального парка** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Управляющей

компанией договор купли-продажи и (или) аренды объектов промышленной инфраструктуры Индустриального парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории Индустриального парка, не являющиеся резидентами или потенциальными резидентами Индустриального парка, осуществляющие деятельность на территории Индустриального парка с использованием объектов промышленной инфраструктуры Индустриального парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании Индустриального парка и (или) резидентов Индустриального парка;

– **резидент Индустриального парка** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Управляющей компанией соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка и (или) договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории Индустриального парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории Индустриального парка, в целях ведения промышленного производства (далее - договор);

– **создание и развитие Индустриального парка** - деятельность по созданию и развитию Индустриального парка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов промышленной инфраструктуры Индустриального парка в целях размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов Индустриального парка и обеспечения их деятельности;

– **территория Индустриального парка** - совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленной инфраструктуры Индустриального парка, общая площадь которых составляет 556 462 кв.м.;

– **транспортная инфраструктура Индустриального парка** - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Индустриального парка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов Индустриального парка и пользователей инфраструктуры Индустриального парка, а также организаций, обеспечивающих объекты Индустриального парка электроснабжением, газоснабжением и (или) теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности;

– **Управляющая компания** - юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией (функционированием) Индустриального парка;

– **эксплуатация Индустриального парка** - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной инфраструктуры промышленного парка и их частей, включая

земельные участки, входящие в состав территории промышленного парка, а также по обеспечению объектов промышленной инфраструктуры Индустриального парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и связью в целях размещения резидентов Индустриального парка и обеспечения их деятельности.

2 ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

2.1 Управляющая компания осуществляет ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов (далее – Реестр), включающего следующую информацию:

– наименование Индустриального парка;

– полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента Индустриального парка;

– статус резидента;

– место нахождения резидента или потенциального резидента индустриального парка;

– адрес резидента или потенциального резидента Индустриального парка;

– основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

– вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального парка;

– номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенное между Управляющей компанией Индустриального парка и резидентом или потенциальным резидентом Индустриального парка;

– контактная информация резидента или потенциального резидента Индустриального парка;

– дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте Индустриального парка в Реестр;

– дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента Индустриального парка в Реестр;

– основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента Индустриального парка.

2.2 В рамках осуществления деятельности по ведению Реестра Управляющая компания:

– ведет аналитическую, консультационную и организационную работу по созданию и ведению Реестра;

– организует сбор и обработку сведений, представляемых резидентами Индустриального парка;

– запрашивает у органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и иных организаций дополнительную информацию,

подтверждающую достоверность сведений, сообщаемых резидентами Индустриального парка, необходимую для актуализации Реестра.

2.3 Управляющая компания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора или предварительного договора, и (или) соглашения о реализации или о намерении реализации Инвестиционного проекта, заключенных между Управляющей компанией и резидентом Индустриального парка, вносит в Реестр информацию, предусмотренную пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.4 Управляющая компания оказывает следующие услуги:

– предоставление в аренду (субаренду) земельных участков;

– предоставление в аренду (субаренду) зданий, строений, помещений, сооружений и их частей;

– организация обеспечения энергетическими ресурсами (электроэнергия, газоснабжение);

– организация обеспечения водоснабжением и водоотведением;

– обеспечение функционирования инфраструктуры общего пользования Индустриального парка;

– содержание и эксплуатация объектов общего пользования Индустриального парка;

– уборка территории, офисных, производственных помещений;

– услуги по предоставлению мест парковки;

– централизованная охрана территории;

– услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания;

– транспортное обслуживание на территории Индустриального парка;

– благоустройство территории Индустриального парка;

– складские услуги ответственного хранения;

– телекоммуникационные услуги;

– предоставление в аренду почтовой ячейки;

– услуги автомойки;

– консалтинговые услуги.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

3.1 Управляющая компания обязуется:

3.1.1 Обеспечивать информационно-консультационную поддержку резидента по вопросам размещения и осуществления деятельности на территории Индустриального парка.

3.1.2 Оказывать содействие резиденту в вопросах, связанных с получением консультаций, разъяснений и рекомендаций в федеральных органах государственной власти, государственных органах власти Сахалинской области и органах местного самоуправления.

3.1.3 Оказывать резиденту, в том числе на основании отдельно заключаемых договоров услуги, необходимые для эффективного ведения промышленного производства.

3.1.4 Вносить в срок, установленный пунктом 2.3 настоящего Положения, соответствующую информацию в Реестр и по запросу резидента выдавать выписку Реестра.

3.2 Управляющая компания имеет право:

3.2.1 Проводить проверку финансовых, технологических и временных показателей выполнения резидентом инвестиционного проекта, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

3.2.2 В случае выявления нарушения резидентом условий соглашений и (или) договоров заключенных между Управляющей компанией и резидентом, направлять резиденту письменное обращение с требованием устранить выявленные нарушения в установленный срок.

3.2.3 Осуществлять сбор информации, в том числе запрашивать у резидента необходимые документы, о выполнении резидентом условий соглашения о реализации инвестиционного проекта.

3.2.4 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, договорами, соглашениями с резидентами.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕЗИДЕНТОВ

4.1 Резидент обязуется:

4.1.1 Разместить и вести производство на территории Индустриального парка в целях реализации инвестиционного проекта;

4.1.2 Заключить с Управляющей компанией договор на содержание и обслуживание территории общего пользования Индустриального парка, иные договоры на оказание услуг, необходимых для эффективного ведения промышленного производства;

4.1.3 Выполнять указания Управляющей компании относительно устранения выявленных нарушений;

4.1.4 Обеспечивать допуск служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение нормативных актов и правил техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии и экологических норм, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения.

4.2 Резидент имеет право:

4.2.1 Получать информационную, консультационную и иную поддержку со стороны Управляющей компании по вопросам размещения и осуществления деятельности на территории Индустриального парка;

4.2.2 Пользоваться услугами, оказываемыми Управляющей компанией, на основании отдельно заключенных договоров;

4.2.3 Пользоваться объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры Индустриального парка.

5 ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИЛИ НАМЕРЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

5.1 С целью реализации инвестиционного проекта резидент и Управляющая компания заключают соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка.

С целью подтверждения намерений о реализации инвестиционного проекта на период подготовительного этапа предоставления земельного участка резиденту, выполнения кадастровых работ по образованию части земельного участка в границах, согласованных Сторонами, потенциальный резидент и Управляющая компания заключают Соглашение о реализации или намерении реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка (далее – Соглашение).

5.2 Соглашение заключается на основании заявки резидента с приложением учредительных документов, бизнес-плана с финансовой моделью, презентации инвестиционного проекта. Форма заявки на заключение Соглашения о реализации/ намерении реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка (далее – заявка) установлена Приложением А к настоящему Положению.

Срок рассмотрения заявки составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявки со всеми приложениями.

Результатом рассмотрения заявки является заключение Соглашения или решение об отказе в заключении Соглашения, с указанием оснований принятия данного решения.

5.3 Соглашение определяет цели, сроки и объемы предполагаемых инвестиций, необходимые потребности в инфраструктуре, а также намерение сторон по заключению договора аренды части земельного участка или земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка.

5.4 Управляющая компания предоставляет резиденту исчерпывающую информацию о доступных земельных участках, производственно-складских помещениях и иной инфраструктуре, а также об условиях их аренды или выкупа.

6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

6.1 Договор аренды (субаренды) земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка (далее – Договор аренды (субаренды)) заключается между Управляющей компанией и резидентом на срок, согласованный сторонами, но не более чем на 10 лет. Срок аренды (субаренды) может быть продлен по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору аренды (субаренды), либо заключения Договора аренды (субаренды) на новый срок.

6.2 Договор аренды (субаренды) является документом, который устанавливает правовые и организационные рамки для реализации инвестиционных проектов на территории Индустриального парка.

6.3 В Договоре аренды (субаренды) должны быть прописаны положения о соблюдении арендатором условий Соглашения, а также финансовые и юридические обязательства сторон.

6.4 Договор аренды (субаренды) заключается на основании заявки с приложением учредительных документов. Форма заявки о предоставлении земельного участка/ объекта капитального строительства/ некапитального строения/ сооружения, расположенного в границах территории индустриального парка, установлена Приложением Б к настоящему Положению.

Срок рассмотрения заявки составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявки с приложением учредительных документов.

Результатом рассмотрения заявки является заключенный Договор аренды (субаренды) или решении об отказе в заключении Договора аренды (субаренды), с указанием оснований принятия данного решения.

6.5 Стоимость арендной платы определяется в соответствии с тарифами, установленными в Управляющей компании.

6.6 В случае нарушения резидентом условий Договора аренды (субаренды), Управляющая компания вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке, а также возмещения убытков, вызванных данным нарушением.

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ ЧАСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

7.1 Договор аренды (субаренды) зданий, помещений, строений, сооружений и их частей на территории Индустриального парка (далее – Договор аренды (субаренды) объекта) заключается на срок, согласованный сторонами. Срок аренды (субаренды) объекта может быть продлен по соглашению сторон путем подписания

дополнительного соглашения к Договору аренды (субаренды) объекта, либо заключения Договора аренды (субаренды) объекта на новый срок.

7.2 Договор аренды (субаренды) объекта заключается на основании заявки с приложением учредительных документов. Форма заявки о предоставлении земельного участка/ объекта капитального строительства/ некапитального строения/ сооружения, расположенного в границах территории индустриального парка, установлена Приложением Б к настоящему Положению.

Срок рассмотрения заявки составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявки со всеми приложениями.

Результатом рассмотрения заявки является заключенный Договор аренды (субаренды) объекта или решении об отказе в заключении Договора аренды (субаренды) объекта, с указанием оснований принятия данного решения.

7.3 Стоимость арендной платы определяется в соответствии с тарифами, установленными в Управляющей компании.

7.4 В случае нарушения арендатором условий Договора аренды (субаренды) объекта, Управляющая компания вправе требовать расторжения Договора аренды (субаренды) объекта в одностороннем порядке, а также возмещения убытков, вызванных данным нарушением.

8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

8.1 Все резиденты и пользователи инфраструктуры Индустриального парка обязаны заключить договор на содержание и обслуживание территории общего пользования. Это обязательство распространяется как на арендаторов, так и на собственников земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Индустриального парка.

8.2 Под содержанием и обслуживанием территории общего пользования понимается комплекс мероприятий по поддержанию их надлежащего состояния, включающий уборку, благоустройство, поддержание в исправности и безопасность транспортной и инженерной инфраструктуры общего пользования.

8.3 Управляющая компания обязуется организовать и осуществлять выполнение следующих функций по содержанию и обслуживанию территории общего пользования Индустриального парка:

- услуги по техническому обслуживанию системы электроснабжения;
- услуги по техническому обслуживанию систем водоотведения, ливневой канализации и поверхностных сточных вод (система отведения вод);
- услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию сети газораспределения и (или) газопотребления;
- круглосуточная охрана объектов;
- обслуживание видеонаблюдения;
- благоустройство и озеленение территорий;

– обслуживание дорог (расчистка снега, очистка от грязи, ямочный ремонт и т.д.).

8.4 Стоимость содержания и обслуживания территории общего пользования рассчитывается пропорционально занимаемой резидентом площади, в соответствии с тарифом, установленным в Управляющей компанией.

Приложение А
(обязательное)
Форма заявки на заключение соглашения о реализации/намерении реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка

З А Я В К А
на заключение Соглашения о реализации/ намерении реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка

«_____» _____202__г.

Прошу Управляющую компанию заключить с

_____

(полное и сокращенное наименование для юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя)

соглашение о реализации/намерении реализации инвестиционного проекта на территории Индустриального парка

Заявитель (полное и сокращенное наименование для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения организации/место жительства индивидуального предпринимателя	
ИНН / КПП	
ОГРН /ОГРНИП	
Свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)	
Дата регистрации юридического лица/дата выдачи свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Виды экономической деятельности заявителя на территории промпарка в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
Наименование проекта, название и описание производимой продукции	
класс опасности производства, в том числе пожароопасность	

Необходимая санитарно-защитная зона (м)	
Потребности электроснабжения:	
МВт	
категория надежности	
Потребности газоснабжения:	
$М^3$/год	
$М^3$/час	
давление	
Потребности водоснабжения:	
общее ($м^3$/сутки)	
питьевая ($м^3$/сутки)	
техническая ($м^3$/сутки)	
Потребности водоотведения хозяйственно-бытовых стоков ($м^3$/сутки)	
Потребности водоотведения ливневых вод (л/сек.)	
Планируемый грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Потребность в ж/д пути (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Среднегодовая стоимость основных средств за последние три календарных года	
Количество создаваемых рабочих мест	
Планируемая сумма инвестиций в проект	
Источники финансирования проекта заявителем (соотношение собственных и заемных средств)	
Период строительства объектов заявителя	
Дополнительные условия (при наличии)	

Приложение:

1. Презентация инвестиционного проекта.
2. Бизнес-план с финансовой моделью.
3. Учредительные документы (Устав, свидетельство/лист записи ИНН/ОГРН, полномочия руководителя).

Руководитель юридического лица
или индивидуальный предприниматель _____/_____

М.П.

Приложение Б
(обязательное)
Форма заявки о предоставлении земельного участка/ объекта капитального строительства/ некапитального строения/ сооружения, расположенного в границах территории индустриального парка

ЗАЯВКА

о предоставлении земельного участка/ объекта капитального строительства/ некапитального строения/ сооружения, расположенного в границах территории Индустриального парка

Прошу предоставить

_____

(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП)

в аренду (*субаренду*) земельный участок

_____

(земельный участок, объект капитального строительства, некапитальное строение, сооружение)

на срок:

_____

(срок, на который предполагается заключить договор аренды (субаренды)

Характеристики объекта(ов), предоставляемого(ых) в аренду (субаренду):

Кадастровый номер: Площадь: Адрес (местоположение):	

Сведения о планируемой деятельности с использованием объекта:

Цели планируемого использования	
Виды экономической деятельности (ОКВЭД), планируемые к осуществлению деятельности с использованием запрашиваемого земельного участка/ объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения:	

Характеристики объекта(ов) капитального строительства (ОКС) планируемого (ых) к строительству на запрашиваемом земельном участке:

(указываются все планируемые к строительству ОКСы)

Наименование ОКС: Площадь: Планируемое назначение: Срок строительства:	

Характеристики некапитальных строений /сооружений, планируемых к созданию на запрашиваемом земельном участке: *(указываются все планируемые к созданию некапитальные, вспомогательные строения и линейные объекты)*

Наименование сооружения/некапитального строения/линейного объекта: Площадь (*протяженность*): Планируемое назначение: Срок строительства:	

Сведения о заявителе:

Адрес (место нахождения) юридического лица:	
Почтовый адрес:	
Банковские реквизиты:	р/с к/с БИК Наименование банка:
Контактный телефон:	
e-mail:	
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:	

Приложение:

1. Учредительные документы (Устав, свидетельство/ лист записи ИНН/ОГРН, полномочия руководителя).

Руководитель юридического лица
или индивидуальный предприниматель _____/_____
М.П.

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
с Положением об управляющей компании индустриального парка «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Структурное подразделение, должность	Дата ознакомления	Личная подпись работника
1	2	3	4	5